

Merkblatt für eine reibungslose Wohnungsrückgabe

Um Ihnen und auch uns die Wohnungsrückgabe so einfach wie möglich zu gestalten, möchten wir Sie vorab auf einige wichtige Punkte hinweisen.

Sie sollten mindestens **3 Tage vor dem Übergabetag** mit der Reinigung der Wohnung beginnen.

Am Tag der vereinbarten Übergabe/Rückgabe ist **keine** Nachreinigung mehr möglich. Evtl. Nachreinigungen werden dann **kostenpflichtig** und ggf. von der Kautionsabgabe abgezogen. Ebenso sollten Sie auf Vollständigkeit und auch Funktionsfähigkeit des Mobiliars, sowie der elektrischen Geräte und der Sanitäranlagen achten und diese vorab überprüfen. Sollten hier am Übergabetag Mängel festgestellt werden und Reparaturen anfallen, so werden Ihnen diese ebenfalls in Rechnung gestellt.

Reinigung Nasszelle – bei schlechter Reinigung werden hier 40 EUR berechnet:

- Spiegel reinigen – streifenfrei
- Spiegelablage ob und unten feucht reinigen
- Dusche, Fliesen, Duschwand sowie die Armatur feucht reinigen
- Schienenrand der Dusche reinigen
- Haarrückstände aus dem Abschluss entfernen
- Toilette von außen und innen feucht reinigen, ebenso den Deckel
- Klobürstenhalter außen und innen reinigen
- WC-Papierhalter abwischen
- Waschbecken oben und unten sowie die Armatur feucht reinigen
- Siphon unter dem Waschbecken abwischen
- Lüftung WC reinigen - Deckel abnehmen, aussaugen, falls nötig unter fließendem Wasser reinigen -

Reinigung Mobiliar – bei schlechter Reinigung werden hier 35 EUR berechnet:

- Schubladen und Schubfächer feucht auswischen
- Kleiderschrank feucht auswischen sowie auch oben reinigen
- Ablagen, Bettkasten und Schreibtisch feucht abwischen
- Garderobe inkl. Spiegel feucht reinigen, Spiegel streifenfrei

Reinigung Zimmertür und Badtür – bei schlechter Reinigung werden hier 10 EUR berechnet:

- Türen auf beiden Seiten feucht abwischen inkl. Türklinke

Reinigung Steckdosen/Heizkörper/Sprechanlage – bei schlechter Reinigung werden hier 10 EUR berechnet:

- Steckdosen, Heizkörper und Sprechanlage feucht abwischen

Reinigung Küchenzeile – bei schlechter Reinigung werden hier 50 EUR berechnet:

- Abfalleimer feucht auswischen
- Kühlschrank feucht reinigen, ausschalten und offenhalten
- Türen, Schränke, Ablagen und Schubladen feucht auswischen
- Arbeitsplatte und Rückwand feucht reinigen

- Waschbecken und Abtropffläche gründlich säubern (frei von Kalk)
- Armaturen müssen frei von Kalkablagerungen sein
- Kochfeld mit entsprechendem Reiniger von Schmutz säubern, eine evtl. vorhandene Mikrowelle außen und innen feucht reinigen

Reinigung Fenster – bei schlechter Reinigung werden hier 30 berechnet:

- Rahmen und Scheibe gründlich putzen (außen und innen) sowie das Fensterbrett

Reinigung Boden – bei schlechter Reinigung fallen zusätzliche Kosten an (je nach Bodenart individuell):

- Teppichboden mit Teppichreinigungsmaschine reinigen
- Vinyl-Boden feucht reinigen und muss ohne Flecken hinterbleiben

Tipp: Eine Vorreinigung der Wohnung mittels Staubsauger wird empfohlen, so können am besten Staub und Haare entfernt werden!

Oben genannte Punkte sind zwingend zu beachten, da diese ansonsten bei Schlechterfüllung bzw. Nichterfüllung kostenpflichtig übernommen werden und separat in Rechnung gestellt werden bzw. auch von der Kautio in Abzug gebracht werden können. Ebenso werden Beschädigungen in Rechnung gestellt.